

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Designação

Revisão do Plano Diretor Municipal de Pedrogão Grande

Localização

Região/NUT II Centro / Pinhal Interior Norte

Município Pedrogão Grande

Lugar -

Valores globais

Área do município	12874,92	ha
Ano de referência do PDM	2015	
Ano horizonte do PDM	2025	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	3 915 *	3 327
População a residir em solo urbano [hab]	2 208 *	2 136

(*)- A população residente para o ano de referência reporta-se aos dados dos Censos de 2011

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 142/2008)	-	ha
Rede Natura (DL 140/99)	-	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	-	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	2 445,90	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)	1 891,50	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	644,38	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	595,90	ha
Área de solo rural	11941,29	ha

Solo Urbano		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
CATEGORIAS FUNCIONAIS	Espaços Centrais (*) (alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	15,17	-	15,17
	Espaços Residenciais (**) (alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	19,36	0,95	20,31
	Espaços de Atividades Económicas (alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	38,60	97,57	136,16
	Espaços Verdes (alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	36,37	-	36,37
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas (alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	18,05	-	18,05
	Espaços Urbanos de Baixa Densidade (alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	307,23	42,46	349,69
	Espaços de Uso Especial - Turismo (alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)	-	20,15	20,15
	TOTAL DE SOLO URBANO	434,78	161,12	595,20

(*) - Inclui solos qualificados como - Multifamiliar média Densidade e Centro Histórico

(**) - Inclui solos qualificados como - Multifamiliar Alta Densidade e Média Densidade

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Solo Rural			Total Parcial (ha)	Total por categoria funcional (ha)	Total Solo Rural (ha)
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas de Produção		1083,05	9756,00	11941,29
	Espaços Florestais	Florestal de Produção	7991,14		
		Florestal de Conservação	681,81		
Outras categoriais de Solo Rural	Espaços Naturais		1673,91	2185,28	
	Aglomerados Rurais		284,72		
	Áreas de Edificação Dispersa		163,55		
	Espaços de Ocupação Turística		63,11		

Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	-	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	4 288,33	ha

Espaços Canais

Área em solo urbano	-	ha
Área em solo rural	-	ha

Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

13

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

ADEGA

Área de solo urbano	8,67	ha
Área de solo urbanizado	8,67	ha
Área de solo urbanizável	-	ha

População

População residente (no ano referencia)	43	hab
População estimada (no ano horizonte)	33	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

ATALAIA CIMEIRA | ATALAIA FUNDEIRA

Área de solo urbano	40,00	ha
Área de solo urbanizado	40,00	ha
Área de solo urbanizável	-	ha

População

População residente (no ano referencia)	166	hab
População estimada (no ano horizonte)	135	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

DERREADA CIMEIRA

Área de solo urbano	32,00	ha
Área de solo urbanizado	32,00	ha
Área de solo urbanizável	-	ha

População

População residente (no ano referencia)	154	hab
População estimada (no ano horizonte)	112	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

ESCALOS DO MEIO

Área de solo urbano

13,09 ha

Área de solo urbanizado

13,09 ha

Área de solo urbanizável

- ha

População

População residente (no ano referencia)

53 hab

População estimada (no ano horizonte)

32 hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

GRAÇA | PEREIRA

Área de solo urbano

20,24 ha

Área de solo urbanizado

20,24 ha

Área de solo urbanizável

- ha

População

População residente (no ano referencia)

43 hab

População estimada (no ano horizonte)

30 hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

LOURICEIRA

Área de solo urbano

22,42 ha

Área de solo urbanizado

22,42 ha

Área de solo urbanizável

- ha

População

População residente (no ano referencia)

84 hab

População estimada (no ano horizonte)

49 hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

MOSTEIRO

Área de solo urbano	12,24	ha
Área de solo urbanizado	12,24	ha
Área de solo urbanizável	-	ha

População

População residente (no ano referencia)	41	hab
População estimada (no ano horizonte)	20	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

PEDROGÃO GRANDE (com Vale da Manta)

Área de solo urbano	212,10	ha
Área de solo urbanizado	165,40	ha
Área de solo urbanizável	46,70	ha

População

População residente (no ano referencia)	1149	hab
População estimada (no ano horizonte)	1332	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

SOBREIRO

Área de solo urbano	10,05	ha
Área de solo urbanizado	10,05	ha
Área de solo urbanizável	-	ha

População

População residente (no ano referencia)	39	hab
População estimada (no ano horizonte)	31	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

TOJEIRA

Área de solo urbano

9,55 ha

Área de solo urbanizado

9,55 ha

Área de solo urbanizável

- ha

População

População residente (no ano referencia)

92 hab

População estimada (no ano horizonte)

98 hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

TROVISCALIS FUNDEIROS

Área de solo urbano

15,57 ha

Área de solo urbanizado

15,57 ha

Área de solo urbanizável

- ha

População

População residente (no ano referencia)

89 hab

População estimada (no ano horizonte)

77 hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

VALE DO BARCO

Área de solo urbano

23,85 ha

Área de solo urbanizado

14,77 ha

Área de solo urbanizável

9,08 ha

População

População residente (no ano referencia)

75 hab

População estimada (no ano horizonte)

65 hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

VILA FACAIA | CASAL D'ALÉM | MOLEIROS | PÉ DA LOMBA

Área de solo urbano

39,97 ha

Área de solo urbanizado

32,22 ha

Área de solo urbanizável

7,75 ha

População

População residente (no ano referencia)

180 hab

População estimada (no ano horizonte)

122 hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Espaços Atividades Económicas - Freguesia Graça

Área de solo urbano

58,71 ha

Área de solo urbanizado

23,52 ha

Área de solo urbanizável

35,19 ha

População

População residente (no ano referencia)

- hab

População estimada (no ano horizonte)

- hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Espaços Atividades Económicas - Freguesia Pedrogão Grande

Área de solo urbano

77,44 ha

Área de solo urbanizado

15,07 ha

Área de solo urbanizável

62,37 há+

População

População residente (no ano referencia)

- hab

População estimada (no ano horizonte)

- hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT) - Lei n.º 58/2007, de 4 de setembro, com as alterações introduzidas pela Declaração de Retificação n.º 80-A/2007, de 7 de setembro, e pela Declaração de Retificação n.º 103-A/2007, de 2 de novembro.
	Plano Regional de Ordenamento Florestal do Pinhal Interior Norte - Decreto Regulamentar n.º 138/2006, de 19 de julho (em suspensão)
	Plano de Gestão das Bacias Hidrográficas que integram a Região Hidrográfica 5 (RH5) - PGBH do Tejo - Resolução do Conselho de Ministros n.º 16-B/2013, de 22 de março
	Plano de Ordenamento das Albufeiras do Cabril, Bouça e Stª Luzia - Resolução do Conselho de Ministros n.º 45/2002, de 13 de março
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revoga o Plano Diretor Municipal de Pedrogão Grande (totalidade)
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Direto Municipal de Pedrogão Grande, ratificado pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 135/95, publicada pelo Diário da República n.º 35, 1ª Série B, de 11 de novembro de 1995
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

19/ 06 / 2015